

## Angaben für Ihren Energieverbrauchsausweis

Tragen Sie die Angaben in Ruhe ein – am besten mit den Heizkostenabrechnungen der letzten drei Jahre neben sich. Die Abschnitte sind genauso nummeriert wie im Onlineformular, Sie können sie später also einfach abtippen. Was Sie nicht wissen, lassen Sie frei; wir klären es gemeinsam.

**Bitte beachten:** Ein Energieausweis wird immer für das **gesamte Gebäude** ausgestellt, nie für eine einzelne Wohnung. Für den Verbrauchsausweis brauchen wir **36 zusammenhängende Monate**, deren Abrechnungszeitraum höchstens 18 Monate zurückliegt.

### 1 Standort des Gebäudes

SCHRITT 1

Straße und Hausnummer

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                               |                                         |                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------|
| PLZ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ort                           |                                         |                              |
| <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="text"/>          | <input type="text"/>                    | <input type="text"/>         |
| Baujahr des Gebäudes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Baujahr der Heizungsanlage    | Wohneinheiten                           | Wohnfläche in m <sup>2</sup> |
| <input type="text"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="text"/>          | <input type="text"/>                    | <input type="text"/>         |
| Wurde der Bauantrag vor dem 01.11.1977 gestellt?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                               |                                         |                              |
| <input type="checkbox"/> Ja                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <input type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Weiß ich nicht |                              |
| Wird ein Teil des Gebäudes gewerblich genutzt (z. B. Laden, Büro, Praxis, Werkstatt)?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                               |                                         |                              |
| <input type="checkbox"/> Nein, nur Wohnen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <input type="checkbox"/> Ja   |                                         |                              |
| <b>Wann ein Verbrauchsausweis nicht passt:</b> Wurde der Bauantrag vor dem 01.11.1977 gestellt und hat das Gebäude weniger als fünf Wohneinheiten, ist ein Bedarfsausweis vorgeschrieben – außer das Gebäude erreicht das Wärmeschutzniveau von 1977, schon bei Fertigstellung oder durch spätere Sanierung. Gebäude mit gewerblich genutztem Teil bearbeite ich nicht über diesen Bogen; wir klären gemeinsam die passende Ausweisart. In beiden Fällen nutzen Sie bitte den Erfassungsbogen für den Bedarfsausweis oder rufen Sie mich an. |                               |                                         |                              |

### 2 Anlass

SCHRITT 1

|                                                  |                                                       |                                    |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Vermietung oder Verkauf | <input type="checkbox"/> Modernisierung / Erweiterung | <input type="checkbox"/> Sonstiges |
|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------|

Falls Sonstiges: welcher Anlass?

### 3 Gebäudeinformationen

SCHRITT 1

|                                             |                                                |                                          |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------|
| Gebäudetyp                                  |                                                |                                          |
| <input type="checkbox"/> Freistehendes Haus | <input type="checkbox"/> Doppelhaushälfte      | <input type="checkbox"/> Reihemittelhaus |
| <input type="checkbox"/> Reiheneckhaus      | <input type="checkbox"/> Sonstiges Wohngebäude |                                          |

## 4 Solarthermie und Photovoltaik

SCHRITT 2

Solarthermieranlage vorhanden?

☐ Ja ☐ Nein

Falls ja: wofür wird sie genutzt?

☐ Nur Warmwasser☐ Warmwasser und Heizungsunterstützung

Photovoltaikanlage vorhanden?

☐ Ja ☐ Nein

Falls ja: Leistung in kWp

Ausrichtung (optional)

Neigung (optional)

Solarthermie erzeugt Wärme für Warmwasser oder Heizung, Photovoltaik erzeugt Strom. Die kWp-Leistung steht auf der Anlagenrechnung oder im Einspeisevertrag.

## 5 Grundbauteile

SCHRITT 2

Die Abschnitte 5 bis 8 sind freiwillig. Der Kennwert kommt aus Ihren Verbrauchsdaten; Dämmung, Dach, Keller und Fenster brauche ich nur für die Modernisierungsempfehlungen im Ausweis. Was Sie nicht wissen, lassen Sie frei.

Wanddämmung vorhanden?

☐ Ja ☐ Nein

Bodendämmung vorhanden?

☐ Ja ☐ Nein

Wanddicke Mauerwerk in cm

Die Wanddicke messen Sie am einfachsten in einer Fensterlaibung: Abstand von der Außenkante bis zur Innenkante der Wand, ohne Fensterrahmen.

## 6 Dach und oberste Geschossdecke

SCHRITT 2

Dachgeschoss

☐ Nicht vorhanden☐ Unbeheizt☐ Beheizt

Dach- bzw. oberste Geschossdeckendämmung vorhanden?

☐ Ja ☐ Nein

## 7 Keller

SCHRITT 2

Kellergeschoss

☐ Nicht vorhanden☐ Unbeheizt☐ Beheizt

## 8 Fenster

SCHRITT 2

Anzahl der Scheiben

☐ 1 Scheibe (Einfachverglasung)☐ 2 Scheiben☐ 3 Scheiben

Rahmenmaterial

☐ Holz☐ Kunststoff☐ Metall (Aluminium oder Stahl)

Baujahr der Fenster

## 9 Heizungsanlage

SCHRITT 3

Typ der Heizungsanlage

- |                                                                                  |                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Standard- oder Niedertemperaturkessel                   | <input type="checkbox"/> Brennwertkessel                  |
| <input type="checkbox"/> Nah- oder Fernwärme                                     | <input type="checkbox"/> Wärmepumpe                       |
| <input type="checkbox"/> Elektro-Direktheizgerät                                 | <input type="checkbox"/> Elektro-Nachtspeicherheizung     |
| <input type="checkbox"/> Biomassekessel (Pellets, Hackschnitzel oder Scheitholz) | <input type="checkbox"/> Einzelöfen (Holz, Kohle oder Öl) |

Falls Wärmepumpe: Wärmequelle

- |                               |                                   |                                      |
|-------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Luft | <input type="checkbox"/> Erdreich | <input type="checkbox"/> Grundwasser |
|-------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|

Wenn Sie bei einer Gas- oder Ölheizung den genauen Typ nicht bestimmen können, kreuzen Sie den ersten Punkt an. Ob der Kessel am Boden steht oder als Therme an der Wand hängt, spielt keine Rolle. Anhand des Fotos vom Typenschild korrigiere ich das gegebenenfalls.

Energieträger

- |                                      |                                            |                                    |                                         |
|--------------------------------------|--------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Erdgas      | <input type="checkbox"/> Flüssiggas        | <input type="checkbox"/> Heizöl    | <input type="checkbox"/> Strom          |
| <input type="checkbox"/> Holzpellets | <input type="checkbox"/> Holzhackschnitzel | <input type="checkbox"/> Stückholz | <input type="checkbox"/> Nah-/Fernwärme |

Anderer Energieträger

Freiliegende Heizungsrohre gedämmt?

- |                             |                               |
|-----------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
|-----------------------------|-------------------------------|

## 9a Zweite Heizungsanlage

SCHRITT 3

Vorhanden?

- |                             |                               |
|-----------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
|-----------------------------|-------------------------------|

Falls ja: Typ

Baujahr

## 9b Pufferspeicher

SCHRITT 3

Vorhanden?

- |                             |                               |
|-----------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Ja | <input type="checkbox"/> Nein |
|-----------------------------|-------------------------------|

Falls ja: Baujahr

Falls ja: Standort

- |                                                      |                                    |
|------------------------------------------------------|------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Innerhalb thermischer Hülle | <input type="checkbox"/> Außerhalb |
|------------------------------------------------------|------------------------------------|

Innerhalb der thermischen Hülle heißt: Der Speicher steht in einem beheizten Bereich des Gebäudes, nicht im unbeheizten Keller oder in der Garage.

**10 Warmwasseranlage**

SCHRITT 3

Der Energieverbrauch für Warmwasser ist

☐ Pauschal in der Heizungsanlage enthalten

☐ Separat angegeben

Im Regelfall trifft die erste Antwort zu: Die Heizung erzeugt auch das Warmwasser. Nur wenn es eine eigenständige Anlage gibt, füllen Sie die nächsten beiden Felder aus.

Nur bei separater Anlage: Typ

☐ Dezentraler elektrischer Kleinspeicher

☐ Dezentraler elektrischer Durchlauferhitzer

☐ Dezentraler Gas-Durchlauferhitzer

Baujahr

   
**11 Lüftung und Gebäudekühlung**

SCHRITT 4

Art der Lüftung

☐ Fensterlüftung

☐ Schachtlüftung

☐ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung

☐ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung

**Die folgenden Felder betreffen nur Gebäude mit fest installierter Kühlung.** Wenn Ihr Gebäude nicht gekühlt wird – der Normalfall bei Wohngebäuden – kreuzen Sie nur „Nein“ an und überspringen Sie den Rest.

Gebäudekühlung vorhanden?

☐ Ja ☐ Nein

 Gekühlte Fläche in m<sup>2</sup>


Kühlleistung der Klimaanlage

☐ ≤ 12 kW ☐ > 12 kW

Baujahr der Klimaanlage (z. B. 12/2010)

Letzte Inspektion (z. B. 06/2015)

Dichtheitsprüfung (Blower-Door-Test) erfolgreich durchgeführt?

☐ Ja ☐ Nein

Im Bestand meist nicht durchgeführt – dann bleibt das Feld leer oder Sie kreuzen „Nein“ an.

## 12 Zeitraum und Verbrauchsdaten

SCHRITT 5

**Der wichtigste Teil des Bogens.** Es müssen die letzten drei abgerechneten Heizperioden sein, lückenlos aneinander anschließend. Bitte tragen Sie unbedingt die **Einheit** ein: Gas wird je nach Abrechnung in kWh oder in m<sup>3</sup> angegeben, Öl in Litern, Pellets in kg, Stückholz in Ster. Eine Angabe in m<sup>3</sup> statt kWh verzehnfacht den Kennwert – das ist der häufigste Fehler.

Gesamtzeitraum der Eingabedaten (z. B. 01.01.2023 – 31.12.2025)

Einheit der Heizungs-  
Verbrauchsangaben

Einheit Warmwasser (falls separat)

Jeweils kWh, m<sup>3</sup>, Liter, kg oder Ster. Die Einheit gilt für alle drei Jahre. Warmwasser wird oft in kWh abgerechnet, auch wenn die Heizung in m<sup>3</sup> läuft.

| Jahr         | Zeitraum von – bis | Verbrauch Heizung | Verbrauch Warmwasser<br>(falls separat bekannt) | Leerstand in % |
|--------------|--------------------|-------------------|-------------------------------------------------|----------------|
| Erstes Jahr  |                    |                   |                                                 |                |
| Zweites Jahr |                    |                   |                                                 |                |
| Drittes Jahr |                    |                   |                                                 |                |

**Leerstand berechnen:** Stand eine Wohnung zeitweise leer, geben Sie den Anteil an der Gesamtfläche über das Jahr an. Beispiel: Ein Gebäude hat zwei Wohnungen mit je 50 m<sup>2</sup>. Wohnung 1 stand drei Monate leer. Über das Jahr stellt das Gebäude 1.200 m<sup>2</sup>-Monate zur Verfügung (12 × 100 m<sup>2</sup>), davon waren 150 m<sup>2</sup>-Monate nicht vermietet (3 × 50 m<sup>2</sup>). Das ergibt einen Leerstand von 12,5 Prozent. Stand nichts leer, tragen Sie 0 ein.

## Platz für Anmerkungen

OPTIONAL

Zum Beispiel: durchgeführte Sanierungen mit Jahreszahl, Anbauten, ungewöhnliche Nutzung einzelner Bereiche, oder warum ein Jahr aus der Reihe fällt.

## 13 Diese Fotos werden benötigt

SCHRITT 6

- ☐ Außenansicht des Gebäudes ☐ Typenschild der Heizung oder Foto der Heizungsanlage ☐ Nur bei Klimaanlage: Typenschild oder Foto der Anlage

Handyfotos genügen völlig, solange das Typenschild lesbar ist. Sie sind zugleich der Nachweis, dass die Angaben zum Gebäude passen. Senden Sie die Fotos einfach zusammen mit diesem Bogen.

## 14 Rechnungsanschrift

SCHRITT 7

Name

Straße und Hausnummer

PLZ

Ort

Telefon

E-Mail

## 15 Bestätigung

SCHRITT 7

Ich bestätige, dass die von mir in diesem Erfassungsbogen gemachten Angaben nach bestem Wissen und Gewissen erfolgt sind und die Daten damit vollständig und inhaltlich korrekt sind. Mir ist bekannt, dass der Energieausweis auf Grundlage dieser Angaben erstellt wird.

Ort

Datum

Name und Unterschrift

## So geht es weiter

Senden Sie den ausgefüllten Bogen zusammen mit den Fotos per E-Mail an [info@eb-franken.de](mailto:info@eb-franken.de) oder per Post an die unten genannte Adresse. Ich prüfe die Angaben, melde mich bei Rückfragen und stelle den Energieausweis innerhalb von 7 Werktagen aus. Der Verbrauchsausweis kostet 89 Euro inklusive Umsatzsteuer – als Festpreis, unabhängig von der Größe des Gebäudes.



## Schneller geht es online

Dieselben Angaben können Sie auch direkt online eintragen – inklusive Foto-Upload und mit Zwischenspeichern, falls Ihnen unterwegs eine Angabe fehlt.

[eb-franken.de/energieausweis](https://eb-franken.de/energieausweis)